

Văn phòng công chứng

Gia Lâm

Số... 34.../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khanh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niệm yết

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khanh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 12/2/2026 Ngày 12 tháng 2 năm 2026

Hết ngày: 31/3/2026



Thủ trưởng
TRƯỞNG PHÒNG

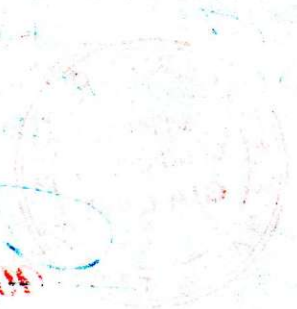
Nguyễn Văn Khanh



TRƯỜNG ĐẠI HỌC ...
KHOA ...

TRƯỜNG ĐẠI HỌC ...
KHOA ...

TRƯỜNG ĐẠI HỌC ...



TRƯỜNG ĐẠI HỌC ...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi *08* giờ *30* phút, ngày *12* tháng *2* năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

B. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên nhận):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 64 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày *12* tháng *2* năm 2026 đến ngày *28* tháng *2* năm 2026

Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)

K
Nguyễn Văn Khánh

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

1 2 3 4



Hydrogen peroxide

Số: *64* /TBKNDS
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ
Kính gửi UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng đối với di sản thừa kế của ông **Phan Văn Tín** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản ông Phan Văn Tín để lại là quyền sử dụng, quyền sở hữu 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất và nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119055985**. Hồ sơ gốc số: 8225.2002/2438.2002.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 11/04/2002; Cụ thể như sau:

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: Căn hộ 03 – Nhà B14-TT NM Cơ Khí Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
- Tổng diện tích sử dụng: **49,70 m²**
- Diện tích xây dựng: m²
- Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực – Mái BTCT
- Số tầng : 02

*** Đất ở:**

- Thửa đất số: Tờ bản đồ số:
- Diện tích: 63,90 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 63,90 m²; Chung: - m²

II. Người để lại di sản:

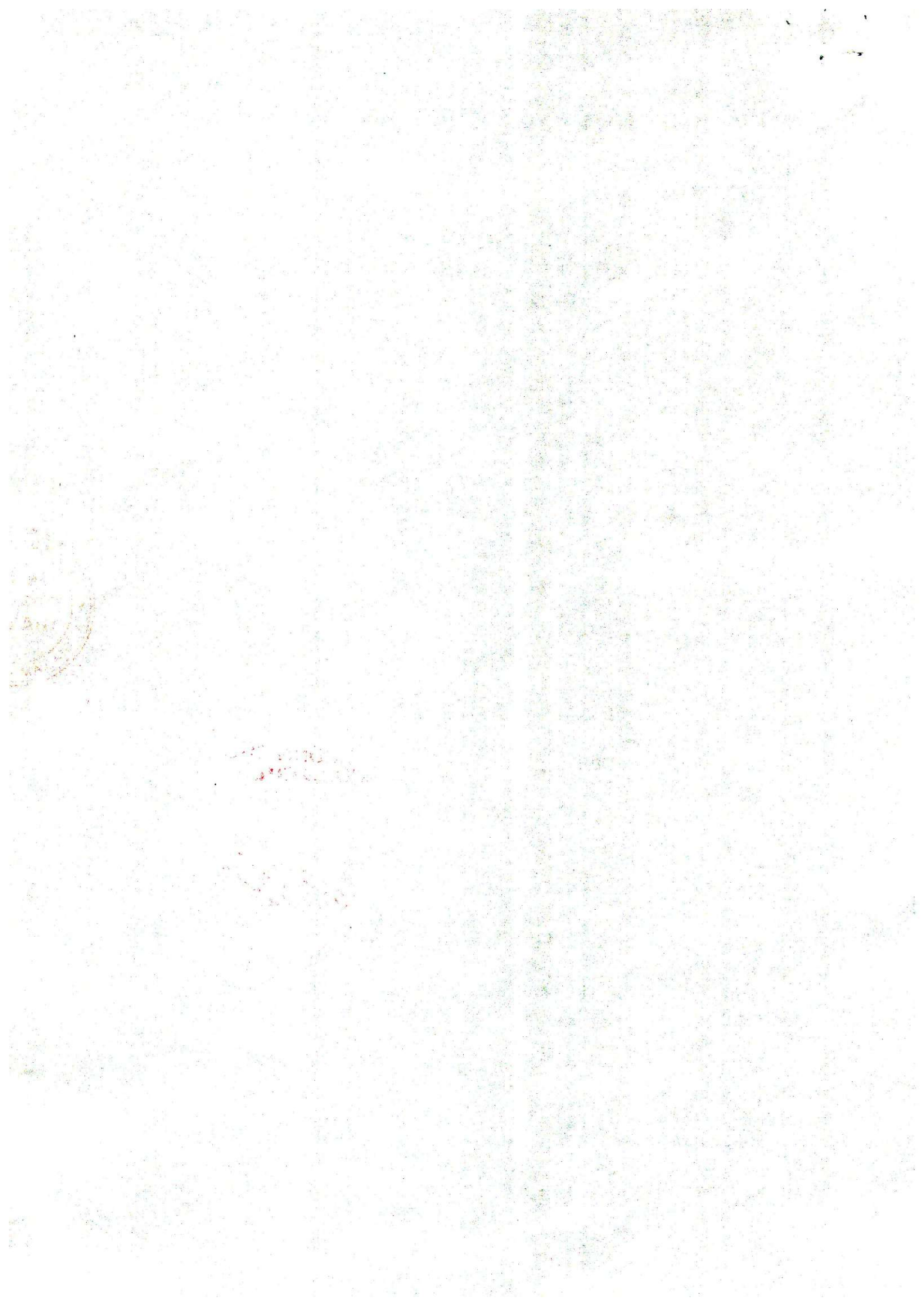
- Ông **Phan Văn Tín**, sinh năm 1942, đã chết ngày 10/05/2009 theo Giấy chứng tử số: 17, quyền số 01/2009 do UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2009.

Cho đến khi chết ông Phan Văn Tín không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng, chủ sở hữu là ông Phan Văn Tín và bà Nguyễn Thị Hồng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119055985**. Hồ sơ gốc số: 8225.2002/2438.2002.QĐUB do UBND thành phố Hà





Nội cấp ngày 11/04/2002. Địa chỉ thửa đất: Căn hộ 03 – Nhà B14-TT NM Cơ Khí Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

IV. Hàng thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

- Bố, mẹ đẻ của ông Phan Văn Tín là ông **Phan Văn Kiến** và bà **Phạm Thị Tấn** đều đã chết từ lâu, chết trước ông Phan Văn Tín.

- Ông Phan Văn Tín có vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 01/07/1947, CCCD số 035147005510 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: Thôn Cơ Khí Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Ông Phan Văn Tín và bà Nguyễn Thị Hồng có tất cả 03 (ba) người con chung gồm:

1. Ông **Phan Văn Long**, sinh ngày 10/04/1972, CCCD số 001072046536 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: Thôn Cơ Khí Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

2. Bà **Phan Thị Kiều Ngân**, sinh ngày 05/11/1974, CCCD số 001174018859 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/07/2021. Nơi thường trú: Thôn Nhồi Trên, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

3. Ông **Phan Thế Anh**, sinh ngày 08/11/1976, Căn cước số 001076019600 do Bộ Công an cấp ngày 18/12/2021. Nơi thường trú: Thôn Cơ Khí Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

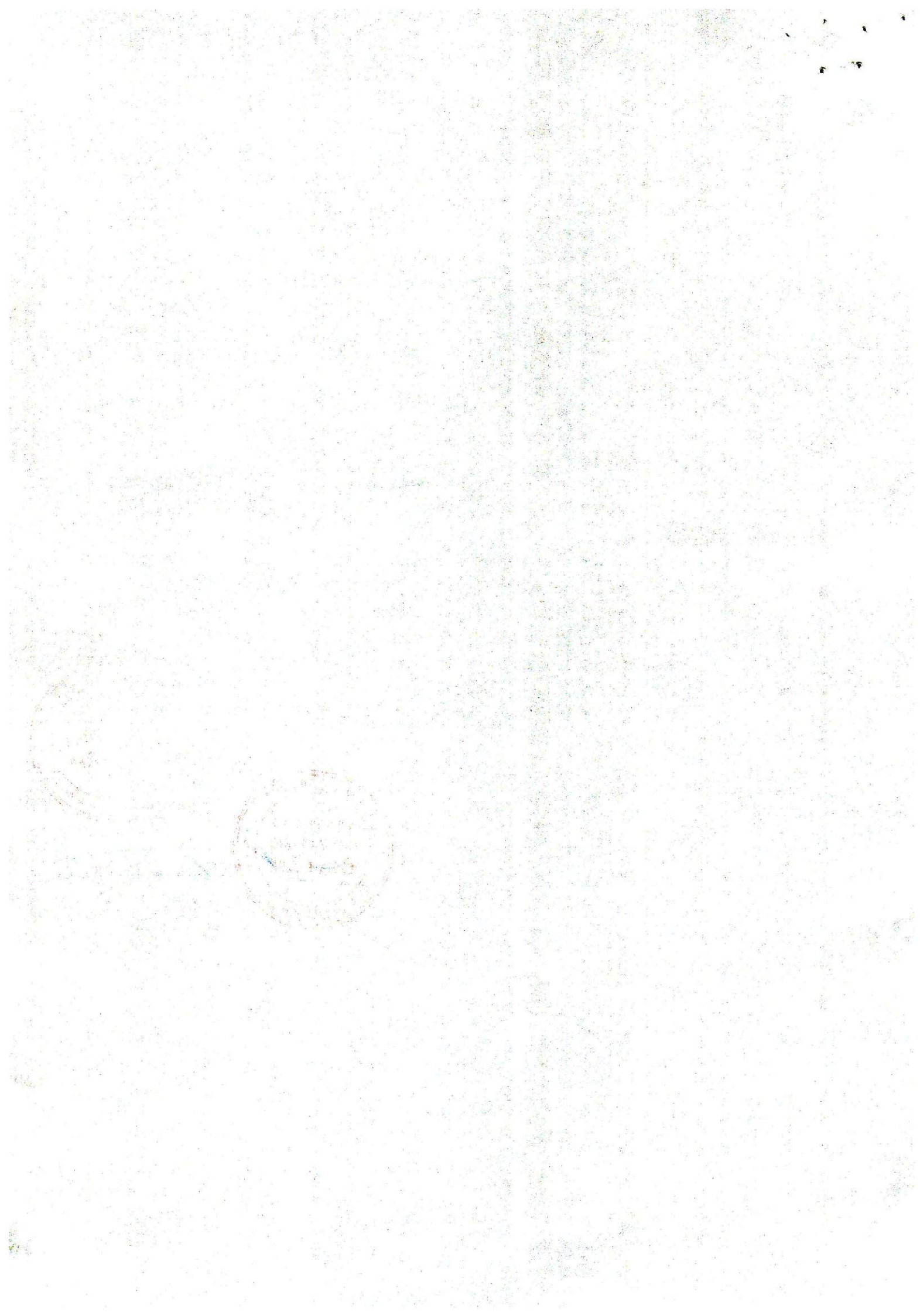
Xác nhận của UBND xã Phù Đổng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi *16* giờ *30* phút, ngày *28* tháng *2* năm 2026, tại UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên giao):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên nhận:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 64 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày *12* tháng *2* năm 2026 đến ngày *28* tháng *2* năm 2026

Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Khánh

10 30 10 10

10 10 10 10

10 10 10 10